

Среднемесячный доход: от 90 тыс. рублей (до вычета НДФЛ). В Московской и Ленинградской областях и городах-миллионниках, за исключением Москвы и Санкт-Петербурга от — 150 тыс. рублей (до вычета НДФЛ) (численность населения города определяется по данным Росстата (<https://rosstat.gov.ru/>) на 1 января предыдущего года).

Кредит можно оформить до 31 декабря 2030 г.

Действующую ипотеку нельзя рефинансировать с помощью программы для ИТ-специалистов.

ПЕРЕЧЕНЬ БАНКОВ-УЧАСТНИКОВ ПРОГРАММЫ

утвержден Минфином РФ и размещен на сайте <https://cnpocu.dom.pf/instructions/spisok-bankov-uchastnikov-programmy-igotnaya-ipoteka-dlya-it-spetsialistov/fuznayte-kakie-banki-uchastvuyut-v-programme-ipoteka-dlya-it-spetsialistov/>

ПАО Сбербанк	РНКБ БАНК (ПАО)
Банк ВТБ (ПАО)	АО «Акционерный Банк «РОССИЯ»
АО «Банк ДОМ.РФ»	ПАО КБ «Центр-инвест»
АО «АЛЬФА БАНК»	КБ «Кубань Кредит» ООО
ПАО РОСБАНК	АО «ЮниКредит Банк»
ПАО «Совкомбанк»	АО Т-Банк
АНБ «Абсолют Банк» (ПАО)	АО Ингосстрах Банк
ПАО «БАНК УРАЛСИБ»	ПАО «УБРИР»
АНБ «АК БАРС» (ПАО)	ПАО «МТС-БАНК»
АО «Российский Сельскохозяйственный банк»	АО «Всероссийский банк развития регионов»

Правила размещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным работникам аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий (утверждено Решением Министрства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 31 июля 2024 г. № 23-68902-00855-Р, размещено на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»).

ИПОТЕКА ПОД 3%

СЕЛЬСКАЯ ИПОТЕКА С ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКОЙ Кто имеет право на участие в программе

«Сельская ипотека»: граждане Российской Федерации, постоянно проживающие в сельской местности и в городах с населением не более 30 тысяч человек.

Программой «Сельская ипотека» можно воспользоваться:

- на покупку готового или строящегося дома у застройщика;
- на покупку дома на вторичном рынке (дом должен быть не старше 3-х лет, если куплен у юридического лица или индивидуального предпринимателя; и не старше 5-ти лет в случае покупки у физического лица);
- на покупку квартиры в готовом или строящемся многоквартирном доме не выше 5-ти этажей у застройщика (первого собственника) на территории опорного населенного пункта;
- на строительство дома по договору подряда (дополнительно в стоимость ипотеки можно включить земельный участок);
- на строительство дома своими силами с использованием домокомплекта (срок строительства не должен превышать 24 месяца со дня получения кредита), также дополнительно можно приобрести земельный участок в ипотеку.

Условия предоставления кредита по программе «Сельская ипотека»:

Сумма кредита: до 6 млн рублей;

Первоначальный взнос: от 20 % стоимости приобретаемого (строящегося) жилого помещения (жилого дома).

На приобретение недвижимости по программе «Сельская ипотека» разрешается направить средства из федерального или регионального бюджетов (материнский (семейный) капитал и другие субсидии), либо от организации — работодателя заемщика;

Срок кредита: до 25 лет.

Программа действует бессрочно.

Кредит по программе Сельская ипотека могут получить оба супруга, таким образом, увеличив сумму кредита до 12 млн рублей. Однако в этом случае необходимо наличие первоначального взноса в размере 40 % от стоимости недвижимости.

В течение 180 дней необходимо предоставить в банк документ, подтверждающий факт регистрации по месту жительства в жилом помещении, которое было приобретено (построено) с использованием льготного ипотечного кредита. В течение 5 лет после этого необходимо периодически подтверждать факт регистрации по месту жительства в таком доме.

Действующую ипотеку нельзя рефинансировать с помощью программы «Сельская ипотека».

Сельские территории:

Приобретаемое жилье должно находиться на сельских территориях (сельских агломерациях) или в опорных населенных пунктах.

Перечень сельских территорий утвержден приказом министерства сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края от 13 декабря 2019 г. № 536 (в действующей редакции).

Перечень опорных населенных пунктов Краснодарского края и прилегающих к ним территорий утвержден постановлением Губернатора Краснодарского края от 20 февраля 2024 г. № 58.

Нормативные правовые акты размещены на сайте <https://msh.krasnodar.ru> или на сайте <http://publication.pravo.gov.ru/> document).

ПЕРЕЧЕНЬ БАНКОВ-УЧАСТНИКОВ ПРОГРАММЫ

формирует Минсельхоз России и размещен на сайте <https://cnpocu.dom.pf/instructions/selskaya-ipoteka-voprosy-i-otvety/>

АО «Россельхозбанк»	ПАО Сбербанк	АО «Банк ДОМ.РФ»
РНКБ Банк (ПАО)	Банк ВТБ (ПАО)	АО «Акционерный банк «РОССИЯ»
ПАО КБ «Центр-инвест»	АО «АЛЬФА-БАНК»	
КБ «Кубань Кредит» ООО	АНБ «АК Барс (ПАО)	

Информацию о возможности получения льготного кредита в аккредитованных Минсельхозом России банках, необходимо уточнять непосредственно в кредитных организациях.

Правила предоставления «Сельской ипотеки» по ставке до 3% годовых утверждены постановлением Правительства РФ от 30.11.2019 № 1567.

В случае предоставления недостоверных сведений при получении кредита (займа) граждане РФ несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Самое актуальное здесь!



Материалы подготовлены в рамках реализации подпункта 6.1 комплекса процессных мероприятий — финансовое просвещение населения Краснодарского края государственной программы «Социально-экономическое и инновационное развитие Краснодарского края», утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 5 октября 2015 г. № 943



ИПОТЕКА С ГОСПОДДЕРЖКОЙ

«Ипотека под 6%» СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА С ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКОЙ



КТО ИМЕЕТ ПРАВО НА УЧАСТИЕ В ПРОГРАММЕ «СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА»

- гражданин Российской Федерации имеющий ребенка, который является гражданином Российской Федерации и возраст которого не достиг 7 лет на дату заключения кредитного договора;
- гражданин Российской Федерации, имеющий двух или более детей, которые являются гражданами Российской Федерации и не достигли возраста 18 лет на дату заключения кредитного договора;
- гражданин Российской Федерации, имеющий ребенка, который является гражданином Российской Федерации, и которому установлена категория «ребенок-инвалид».
- Право на получение кредита по программе «Семейная ипотека с государственной поддержкой» возникает как у матери, так и у отца первого и (или) последующих детей, а также как у матери, так и у отца ребенка, которому установлена категория «ребенок-инвалид».
- Семьи, в которых есть двое несовершеннолетних детей, но нет детей до 7 лет или детей с ограниченными возможностями до 18 лет, могут воспользоваться программой в Краснодарском крае только в малых городах с населением до 50 тысяч человек. Численность населения города определяется по данным Росстата (<https://rosstat.gov.ru/>) на 1 января предыдущего года.

ПРОГРАММОЙ «СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА» МОЖНО ВОСПОЛЬЗОВАТЬСЯ:

- на приобретение готовой квартиры или в строящемся доме у застройщика по договору долевого участия (ДДУ) или договору купли-продажи;
- на приобретение строящегося или готового дома у застройщика по ДДУ или договору купли-продажи (в том числе в границах малоэтажного жилого комплекса);
- на покупку квартиры или дома у закрытого паевого инвестиционного фонда, Фонда развития территорий или Московского фонда реновации жилой застройки;
- строительство дома с привлечением подрядчика и с использованием счёта эскроу для оплаты (в ипотеку можно включить и покупку земельного участка);
- покупку вторичного жилья в регионах, где нет строящихся многоквартирных домов по данным Единой информационной системы жилищного строительства (ЕИСЖС) (сайт <https://наш.дом.рф/>) (только для семей с детьми-инвалидами).

По программе Семейная ипотека нельзя приобрести жильё по договору уступки прав требования по договору долевого участия.

Условия предоставления кредита по программе «Семейная ипотека»:

Сумма кредита: не более 6 млн рублей. Для Москвы, Санкт-Петербурга, Московской и Ленинградской области максимальная сумма — не более 12 млн рублей;

Первоначальный взнос: не менее 20 % от стоимости приобретаемого жилья.

Льготный ипотечный кредит возможно сочетать с дополнительной суммой ипотечного кредита, взятой по рыночной ставке, что увеличивает максимально возможную сумму кредита до 15 млн рублей. Для Москвы, Санкт-Петербурга, Московской и Ленинградской области максимальная

сумма кредита по льготной и по рыночной ставке — до 30 млн рублей.

Кредит можно оформить до 31 декабря 2030 г.

Гражданин имеет возможность воспользоваться льготным ипотечным кредитом в рамках реализации государственных программ в жилищной сфере только один раз (требование распространяется на заемщиков, созаемщиков, а также поручителей по кредиту). В случае рождения у гражданина, который уже воспользовался льготным ипотечным кредитом в рамках реализации государственных программ в жилищной сфере, ребенка, то такой гражданин может получить еще один льготный ипотечный кредит по программе, при условии погашения старого льготного ипотечного кредита.

Условия рефинансирования по программе «Семейная ипотека»:

Возможно рефинансировать действующий ипотечный кредит по льготной ставке **до 6 % годовых**. Условием рефинансирования является воспитание ребенка в возрасте до 7 лет или ребенка до 18 лет с ограниченными возможностями.

Рефинансировать можно только ипотечный кредит на приобретение жилья от застройщика (по договору-купли продажи или договору участия в долевом строительстве). По программе нельзя рефинансировать ипотеку на приобретение вторичного жилья.

Рефинансировать ипотеку на строительство дома могут только семьи с детьми до 18 лет с ограниченными возможностями.

ПЕРЕЧЕНЬ БАНКОВ-УЧАСТНИКОВ ПРОГРАММЫ

утвержден Минфином РФ и размещен на сайте

<https://cnpocu.dom.ru/instructions/banki-uchastniki-programmy-semeynaya-ipoteka/>

ПАО Сбербанк	АО «Акционерный Банк «РОССИЯ»
Банк ВТБ (ПАО)	ПАО КБ «Центр-инвест»
АО «Банк ДОМ.РФ»	КБ «Кубань Кредит» ООО
АО «АЛЬФА БАНК»	Банк ЗЕНИТ (ПАО)
ПАО «Промсвязьбанк»	АО «Почта Банк»
«Газпромбанк» (Акционерное общество)	ПАО «ТРАНСКАПИТАЛБАНК
ПАО РОСБАНК	АО «ЮниКредит Банк»
ПАО «Совкомбанк»	АО Т-Банк
АКБ «Абсолют Банк» (ПАО)	АО Ингосстрах Банк
ПАО «БАНК УРАЛСИБ»	ПАО «УБРИР»
АКБ «АК БАРС» (ПАО)	ПАО «МТС-БАНК»
АО «Российский Сельскохозяйственный банк»	АО «Всероссийский банк развития регионов»
РНББ БАНК (ПАО)	

Также участником программы является АО «ДОМ.РФ»

Правила возмещения российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей (утверждено Решением Министерства финансов Российской Федерации от 28 июня 2024 г. № 24-67381-01460-Р, размещено на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://minfin.gov.ru/>)

«СОЦИАЛЬНАЯ ВЫПЛАТА МНОГОДЕТНЫМ СЕМЬЯМ В ПОГАШЕНИИ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТА В РАЗМЕРЕ ДО 450 ТЫС. РУБЛЕЙ»

Кто имеет право на получение социальной выплаты:

Граждане Российской Федерации (семьи), у которых после 1 января 2019 г. родился третий ребенок или последующие дети, которые имеют действующий ипотечный кредит, полученный на следующие цели:

- покупка жилья в строящемся доме или новостройке;
- покупка готового жилья у физического лица («вторичка»);
- приобретение или строительство частного дома;
- покупка земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или для ведения садоводства (получить выплату можно после завершения строительства и регистрации дома);

- покупка недостроенного объекта ИЖС;
- приобретение жилья в рамках льготных региональных программ;
- получение последней доли в праве общей собственности на помещение, если в результате заемщик становится собственником всего объекта;
- рефинансированные кредиты, если они получены на вышеперечисленные цели.

Условия предоставления социальной выплаты:

- участниками программы являются только граждане Российской Федерации, получившие ипотечный кредит в российских банках или АО «ДОМ.РФ»;
- третий и последующий ребенок родился или усыновлен в период с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2030 г.;
- право на участие в программе есть как у матери третьего или последующего ребенка, так и у отца, которые являются заемщиками по ипотечному жилищному кредиту (займу).

Сумма выплаты составляет 450 тыс. рублей, но не более фактического остатка по кредиту и суммы начисленных процентов за пользование кредитом.

Кредитный договор должен быть заключен до 1 июля 2031 г.

Многодетным семьям доступно два способа подачи заявления и документов на получение социальной выплаты для погашения ипотечного кредита: обратиться к банку-кредитору либо подать заявление на портале «Госуслуги» (при наличии подтвержденной учетной записи).

Условия предоставления помощи многодетным семьям в погашении ипотечного жилищного кредита в размере до 450 тыс. рублей определены Федеральным законом от 3 июля 2019 г. № 157-ФЗ.

«ИПОТЕКА ПОД 6% ИПОТЕКА ДЛЯ ИТ-СПЕЦИАЛИСТОВ

Кто имеет право на участие в программе

для ИТ-специалистов: гражданин Российской Федерации, трудоустроенный в организацию, которая работает в сфере информационных технологий и аккредитована Минцифрой России. Организация должна пользоваться налоговой льготой — применять пониженный тариф по страховым взносам.

Программой для ИТ-специалистов можно воспользоваться:

- на покупку квартиры в строящихся домах по договорам долевого участия (ДДУ);
- на покупку готовой квартиры от застройщиков по договору купли-продажи;
- на покупку строящегося индивидуального жилого дома в границах малоэтажных жилых комплексов от застройщика по ДДУ;
- на покупку готового дома от застройщиков-первых собственников по договору купли-продажи;
- на строительство индивидуального жилого дома по договору подряда с обязательным использованием счёта эскроу;
- на покупку земельного участка с дальнейшим строительством индивидуального дома по договору подряда с обязательным использованием счёта эскроу.

Условия предоставления кредита для ИТ-специалистов:

Сумма кредита: 9 млн рублей. Сумму кредита можно увеличить до 18 млн рублей по льготной ставке в рамках региональной программы или на рыночных условиях;

Первоначальный взнос: 20 % от стоимости приобретаемого жилья;

Возраст заемщика: до 50 лет (включительно);

Стаж работы: не менее 3 месяцев в аккредитованной организации в сфере ИТ-технологий;