



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТБИЛИССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТБИЛИССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.09.2026

№ 530

ст-ца Тбилисская

О внесении изменений в постановление администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района от 28 декабря 2022 года № 638 «О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы либо возможности расторжения договоров аренды муниципального имущества, составляющего казну Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, без применения штрафных санкций в связи с частичной мобилизацией»

В соответствии с Федеральным законом от 25 мая 2026 года № 159-ФЗ «О внесении изменения в Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь статьями 19, 54 Устава Тбилисского сельского поселения Тбилисского муниципального района Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменения в постановление администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района от 28 декабря 2022 года № 638 «О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы либо возможности расторжения договоров аренды муниципального имущества, составляющего казну Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, без применения штрафных санкций в связи с частичной мобилизацией»:

1.1. Пункт 1 дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) при истечении в период проведения специальной военной операции (далее – СВО) на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области срока действия договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или договора безвозмездного пользования таким земельным участком, заключенных с участником специальной военной операции, соответствующий договор считается возобновленным на неопределенный срок при условии, что такой земельный участок после

истечения срока действия соответствующего договора не предоставлен иному лицу.

Перечисленные положения применяются в случае, если гражданин фактически принимает участие в СВО на момент поступления информации об этом в администрацию Тбилисского сельского поселения Тбилисского муниципального района Краснодарского края от самого участника СВО, членов его семьи или представителя, по средствам почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Администрация Тбилисского сельского поселения Тбилисского муниципального района Краснодарского края информирует лицо, направившее документы, о возобновлении договора на неопределенный срок либо о невозможности возобновления.

В случае возобновления на неопределенный срок договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или договора безвозмездного пользования таким земельным участком администрация Тбилисского сельского поселения Тбилисского муниципального района Краснодарского края не вправе отказаться от соответствующего договора до истечения одного года со дня окончания лицом участия в специальной военной операции. Участник СВО имеет право на заключение нового договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или договора безвозмездного пользования там же земельным участком, условия договора должны соответствовать условиям ранее заключенного и возобновленного договора. При этом положения пункта 3, подпунктов 1 и 3 пункта 4, пункта 5 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации не применяются.

Заявление о заключении нового договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или договора безвозмездного пользования таким земельным участком должно быть подано в администрацию Тбилисского сельского поселения Тбилисского муниципального района Краснодарского края в течение одного года со дня окончания участия в специальной военной операции от самого участника СВО, членов его семьи или представителя. Пропуск этого срока является основанием для отказа заключения договора.

Одновременно с заключением нового договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или нового договора безвозмездного пользования таким земельным участком администрация Тбилисского сельского поселения Тбилисского муниципального района Краснодарского края и участник СВО, член его семьи или представитель, подписывают соглашение о расторжении договора, возобновленного на неопределенный срок.»

2. Отделу делопроизводства и организационно-кадровой работы администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района (Воронкин) разместить настоящее постановление в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района», а также разместить на

официальном сайте администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского муниципального района Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Тбилисского сельского
поселения Тбилисского района



А. Н. Стойкин